



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/807/26/HOZ
Č.J.: SU/26/831/HOI
ZÁMĚR:
ŘÍZENÍ:
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz
DATUM: 24.2.2026

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

**Josef Mach, nar. 4.5.1978, Plzeňská č.p. 943/33, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Marek Šnejdar, nar. 30.9.1966, Hartigova č.p. 2501/248, 130 00 Praha 3-Žižkov,
Mgr. Věra Šnejdarová, nar. 6.3.1981, Lesní č.p. 1496, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1**

(dále jen "vlastník") dne 23.2.2026 podal žádost o povolení dělení pozemků **262/9 v k.ú. Lestkov pod Kozákovem** z důvodu majetkoprávního vypořádání. Řízení o povolení dělení pozemků bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis:

- Nově vzniklé pozemky parc.č. 262/9 o výměře 2030 m² a parc. č. 262/37 o výměře 2030 m² v kú Lestkov pod Kozákovem vzniklé z pozemku parc.č. 262/9 budou provedeny v souladu s geometrickým plánem č. 515-245/2025, který ověřil dne 12.1.2026 pod č. 29/2026 Ing. Jan Král, a který potvrdil KÚ pro LK, KP Semily dne 15.1.2026 pod č. PGP 44/2026-608.
- Přístup na nově vzniklé pozemky parc.č. 262/9 a 262/37 v kú Lestkov pod Kozákovem bude ze silnice III. třídy – pozemková parcela 1240/5 v kú Lestkov pod Kozákovem, přístup je z veřejně přístupné komunikace přes pozemek parc.č. 1240/17 v kú Lestkov pod Kozákovem.

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení podle § 216 stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

17. dubna 2026 (pátek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na MÚ v Turnově, stavebním úřadě (číslo dveří 302).

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Turnov, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod.).

Vzhledem k tomu, že se jedná o obec, která nemá územní plán, podle § 216 odst. 3 stavebního zákona vydání povolení dělení pozemků není prvním úkonem stavebního řízení v řízení. Podle § 189 odst. 2 stavebního zákona tam, kde obec nemá územní plán nařídí stavební úřad vždy veřejné ústní jednání.

Do 3 dnů od uplynutí lhůty vznesení námitek budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, které bude vydáno do 7 dní, a účastníci řízení mají možnost se v této lhůtě seznámit se shromážděnými podklady v souladu s § 36, odst.3 správního řádu.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námítce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Za správnost: Hozdecká Ivana

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Toto vyrozumění o zahájení řízení musí být vyvěšeno do 17.4.2026 na úřední desce MÚ Turnov a na OÚ Radostná pod Kozákovem. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MÚ Turnov je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: 26.2.2026

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBEC
RADOSTNÁ POD KOZÁKOVEM
512 63 Rovensko pod Troskami
okres Semily, IČ:00276031

Stanovení okruhu účastníků řízení:

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona, a to:

podle § 182 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – stavebník – Josef Mach, Marek Šnejdar, Mgr. Věra Šnejdarová,

podle § 182 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – obec Radostná pod Kozákovem,

podle § 182 odst. 1 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: vlastníkem pozemkové parcely 262/9 v kú Lestkov pod Kozákovem jsou Josef Mach, Marek Šnejdar, Mgr. Věra Šnejdarová.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Josef Mach, IDDS: pbcw6ak

Marek Šnejdar, IDDS: hxdrzq4

Mgr. Věra Šnejdarová, Lesní č.p. 1496, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav I

Obec Radostná pod Kozákovem, IDDS: e7dapat