



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/234/26/HDR
Č.J.: SU/26/1026/HAI
ZÁMĚR: Z/2025/144320
ŘÍZENÍ: R/2026/54580
VYŘIZUJE: Hadravová
TEL.: 481 366 305
E-MAIL: i.hadravova@mu.turnov.cz

DATUM: 11.3.2026

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Ing. Petr Sejval, nar. 6.7.1982, Nepelova č.p. 952/6, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98, kterého zastupuje Ing. Bohuslava Švejdvová, IČO 01170317, Sedmihorky č.p. 5, Karlovice, 511 01 Turnov 1

(dále jen "stavebník") dne 15.1.2026 podal žádost o povolení záměru:

rodinný dům Radostná pod Kozákovem, Lestkov

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 350, 351, st. 90 v katastrálním území Lestkov pod Kozákovem. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Jedná se o novostavbu rodinného domu s pergolou, dva zahradní domky, bazén, zděnou pergolu, zpevněné plochy, ČOV, akumulární nádrž dešťových vod, vodovodní přípojku a areálové rozvody inženýrských sítí.

Na dotčené pozemky vede stávající sjezd ze severní strany pozemku. Na vjezd navazují pojezdové zpevněné plochy, které umožňují stání tří osobních automobilů. Jižně od těchto ploch je navržen rodinný dům, který bude orientován hřebenem střechy kolmo na příjezdovou komunikaci. Z domu bude přístupná pergola, která bude umístěna v jihozápadním rohu domu. Jižně od rodinného domu je navržena odpočinková plocha s bazénem a zděnou pergolou. Na pozemku jsou navrženy dva zahradní domky, první se nachází v severozápadním rohu pozemku a druhý v rohu jižním.

- Půdorys rodinného domu bude obdélníkový o rozměrech 8,42 x 13,17 m. Rodinný dům bude nepodsklepený, přízemní s bytným podkrovím zastřešený jednoduchou sedlovou střechou s výškou hřebene 7,97m. Fasáda bude barvy světlý okr, okna budou dřevěná v barvě hnědé, střecha bude matná v červenohnědém-hnědém odstínu. Konstrukčně se jedná o jednoduchou nepodsklepenou stavbu, jejíž konstrukce bude tvořena zděným stěnovým systémem z keramických tvárnic, stropní konstrukce bude z prefabrikovaných železobetonových dutinových panelů a nosná konstrukce střechy bude tvořena dřevěným krovem. Střešní krytina je z poplastovaného falcovaného plechu. Objekt bude zateplen fasádním systémem ETICS s polystyrenem tl. 160 mm.

Rodinný dům bude umístěn na ppč. 350 v kú Lestkov pod Kozákovem ve vzdálenosti 18,65 m od sousedního ppč. 349/12 a 7,51 m od ppč. 1165/2.

Elektrická energie: Novostavba rodinného domu je napojena stávající přípojkou NN která je zakončena v pilířku u západního rohu pozemku.

Voda: objekt rodinného domu bude napojen novou vodovodní přípojkou na veřejný vodovodní řad.

Splaškové vody: bude provedena nová čistička odpadních vod, přečištěné splaškové vody budou vsakovány na pozemku investora.

Dešťové vody - ze střechy objektu budou jímány v akumulaci jímce a využívány na zalévání. Pojistný přepad bude sveden do vsakovacího tělesa. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou v proměnném spádu svedeny do okolních zatravněných ploch, kde budou vsakovány.

Objekt rodinného domu bude vytápěn tepelným čerpadlem umístěným u severovýchodní fasády domu. Ohřev teplé užitkové vody je zajištěn také tepelným čerpadlem. Bude osazeno čerpadlo: NIBE F2120-16 A VVM 320 - vzduch/voda.

- Zahradní domek 1 bude přízemní stavba obdélného půdorysu o rozměrech 6,5 x 3,5 m se sedlovou střechou s výškou hřebene ve výšce 3,5 m. Konstrukce je tvořena zděnými sloupky s opláštěním, které je omítnuté. Nosná konstrukce střechy je tvořena dřevěným krovem. Střešní krytina je z poplastovaného falcovaného plechu v matné červenohnědé barvě. Fasáda bude barvy okrové, ve štítu bude proveden dřevěný obklad barvy hnědé.
- Zděná pergola bude přízemní stavba obdélného půdorysu o rozměrech 6,1 x 3,9 m s pultovou střechou s max. výškou 3,3 m. Konstrukce je tvořena zděným stěnovým systémem z betonového ztraceného bednění, které je omítnuté. Nosná konstrukce střechy je tvořena dřevěným krovem. Střešní krytina je z poplastovaného falcovaného plechu v matné červenohnědé barvě. Objekt bude zapuštěn do terénu. Fasáda bude barvy okrové.
- Zahradní domek 2 bude přízemní stavba obdélného půdorysu o rozměrech 4,95 x 3,16 m se sedlovou střechou s výškou hřebene ve výšce 4 m. Konstrukce je tvořena zděným stěnovým systémem z betonového ztraceného bednění, které je omítnuté. Nosná konstrukce střechy je tvořena dřevěným krovem. Střešní krytina je z poplastovaného falcovaného plechu v matné červenohnědé barvě. Objekt bude zapuštěn do terénu. Fasáda bude barvy okrové, ve štítu bude proveden dřevěný obklad barvy hnědé.

Stavebník k žádosti předložil projektovou dokumentaci stavby, požárně bezpečnostní řešení stavby, stanovení radonového indexu pozemku, hydrogeologické posouzení pozemku, rozhodnutí Městského úřadu Turnov odboru životního prostředí ze dne 2.1.2026 pod č.j.: OZP/25/2764/HOJ-R1 (povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních), jednotné environmentální závazné stanovisko Městského úřadu Turnov odboru životního prostředí ze dne 14.1.2026 pod č.j.: OZP/25/2770/SPR, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 29.8.2025 pod č.j.: KHSLB 20188/2025, společné rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky ze dne 4.11.2025 pod č.j.: SR/1747/LI/2025-3, souhlas obce Radostná pod Kozákovem ze dne 29.12.2025 vyznačený na situačním výkresu, stanovisko Povodí Labe s.p. ze dne 16.12.2025 pod č.j. PLa/2025/049706, vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 28.8.2025 pod zn. 001166760544, sdělení ČEZ ICT Services a.s. ze dne 5.8.2025 pod zn. 0701006448, sdělení Telco Pro Services a.s. ze dne 5.8.2025 pod zn. 0201907450, vyjádření CETIN a.s. ze dne 5.8.2025 pod č.j. 214551/25, stanovisko GasNet s.r.o. ze dne 5.8.2025 pod zn. 5003385457.

- Stanovení okruhu účastníků řízení:

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona, a to:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník: Ing. Petr Sejval - zast. Ing. Bohuslava Švejsová
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Radostná pod Kozákovem
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Denisa Procházková, Radek Uchytil, Ing. Jan Kudrnáč, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s.

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební

zákon"), vyzoomívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

5. května 2026 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na stavebním úřadě.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Turnov, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod.).

Do 3 dnů od uplynutí lhůty od vznesení námitek budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, které bude vydáno do 7 dní, a účastníci řízení mají možnost se v této lhůtě seznámit se shromážděnými podklady v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Vyřizuje: Iva Hadravová

Toto vyzoomění o zahájení řízení musí být vyvěšeno po dobu 45 dní na úřední desce MÚ Turnov a na OÚ v Radostné pod Kozákovem. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MÚ Turnov je dnem doručení a pak 30 dní vyvěšeno podle § 189 odst. 2 stavebního zákona.

Vyvěšeno dne:
12.3.2026

Sejmuto dne:

OBEC
RADOSTNÁ POD KOZÁKOVEM
512 63 Rovensko pod Troskami
okres Semily, IČ:00276031

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.