



U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 4083/09, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 22.1.2010, které pod č.j. 7 EXE 1023/2010-69 vydal Okresní soud v Jablonci nad Nisou, k provedení exekučního titulu: notářský zápis ze dne 9.10.2007, který pod č.j. NZ 440/2007, N 528/2007 vydal JUDr. Vratislav Makovec, ve prospěch oprávněné osoby: **Československá obchodní banka, a.s., IČ. 00001350, se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, zastoupené: Mgr. Josef Hanko, pověřený zaměstnanec, se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, na úkor majetku povinné osoby: 1. FRANTIŠEK DOHELSKÝ, nar. 20.2.1954, bytem NA VÁPENCE 812, 46822 ŽELEZNÝ BROD, 2. JAROSLAV POLÁK, nar. 30.4.1952, bytem 84, 51263 RADOSTNÁ POD KOZÁKOVEM, zastoupené: JUDr. Jiří Stránský, advokát, se sídlem: Husova 602, 511 01 Turnov, 3. RAINBOW TRADING s.r.o., IČ. 25454382, se sídlem Štefánikova 869, 468 22 Železný Brod, pro vymození částky 3 552 545,08 Kč s příslušenstvím, rozhodl**

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání, přičemž se za tímto účelem vydává tato**

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

Dražební jednání se koná dne 12.6.2012 v 14,00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného: 2. JAROSLAV POLÁK, NAR. 30.4.1952, BYTEM RADOSTNÁ POD KOZÁKOVEM 84, 512 63 RADOSTNÁ POD KOZÁKOVEM A MANŽELKY POVINNÉHO: ZDEŇKA POLÁKOVÁ, NAR. 22.11.1955, BYTEM RADOSTNÁ POD KOZÁKOVEM 84, 512 63 RADOSTNÁ POD KOZÁKOVEM, a to:

Pozemek parc. č. St. 201 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 132 m², pozemek parc. č. 496/1 - ovocný sad o výměře 2 597 m², Budova Lestkov č.p. 84 - objekt k bydlení na parcele č. St. 201, nemovitosti jsou zapsány na Katastrálním úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily, na listu vlastnictví č. 126 pro katastrální území Lestkov pod Kozákovem, obec Radostná pod Kozákovem, a to v SJM Polák Jaroslav a Poláková Zdeňka, Lestkov 84, Radostná pod Kozákovem, 512 63 Rovensko pod Troskami.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům v okrajové části obce, který má dvě nadzemní podlaží a podkrovní. V objektu se nacházejí dvě bytové jednotky. Dům je napojen na vodovod, rozvod el. energie, kanalizace do septiku.

Dokumentaci k nemovitostem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelná@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> a <http://exekutorskyurad.cz> v sekci Dražby nemovitostí.

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 10.10.2011 vydaným pod č.j. 110 Ex 4083/09-414 byla **výsledná cena** dražených nemovitostí stanovena částkou **3 000 000,- Kč** (slovy: „třimilionykorunčeských“).

IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **2 000 000,- Kč** (slovy: „dvamilionykorunčeských“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. **výši jistoty** stanovil soudní exekutor v částce **800 000,- Kč** (slovy: „osmsettisíckorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. lze jistotu zaplatit platbou na účet exekutora, vedeného u Raiffeisenbank a.s., číslo účtu **1027013594/5500**, variabilní symbol **40830903**. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námitky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

1. Zástavní právo smluvní, pohledávka ve výši 1 599 593,- Kč s příslušenstvím, pro Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha-Radlice, IČ: 13584324, založené smlouvou o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. 1005/052677-01/03/01-004/00/R ze dne 25.2.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.3.2008.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: Nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ust. § 336f O.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, s upozorněním, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ust. § 336g O.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 O.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž udělením příklepu jejich předkupní právo zaniká. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u č e n í: Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem - pobočka Liberec.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI, VIII až XII není přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu toto rozhodnutí napadá, v čem je spatřována nesprávnost rozhodnutí nebo postupu v řízení a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Rozdělovník:

- JUDr. Jiří Stránský, advokát se sídlem Husova 602, 511 01 Turnov
- Československá obchodní banka, a.s., Ohrožené úvěry - Mgr. Josef Hanko, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5
- ZDEŇKA POLÁKOVÁ, č. 84, 512 63 RADOSTNÁ POD KOZÁKOVEM - LESTKOV, nar. 22.11.1955
- Finanční úřad v Turnově, Havlíčkovo náměstí 54, 511 01 Turnov
- Obecní úřad Radostná pod Kozákovem, Radostná pod Kozákovem, 512 63 Radostná pod Kozákovem, IČ: 00276031
- Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov
- OSSZ Semily, Bořkovská 571, 513 01 Semily
- Všeobecná zdravotní pojišťovna, KP Semily, Riegrovo náměstí 55, 513 01 Semily
- Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, Pekárenská 34, 513 01 Semily, IČ:
- Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha-Radlice, IČ: 13584324

- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)
- zveřejnit na portálu <http://www.exekutorskyurad.cz> (v sekcích Dražby nemovitostí a Úřední deska)

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice
tel: 417 534 858, ID Datové schránky: 96jg82e
e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, www: <http://www.exekutorskyurad.cz>
číslo účtu: 1027013594/5500, Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol: 408309
úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod.