



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/78/15/HOZ
Č.J.: SU/15/2172/HOI
VYŘIZUJE: Hozdecká
TEL.: 481 366 302
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz
DATUM: 9.4.2015

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ing. Roman Heřman, nar. 21.7.1972, Tibetská č.p. 807/7, 160 00 Praha 6-Vokovice, kterého zastupuje Jana Čadilová, IČO 13745719, Železničářů č.p. 1343/17a, 170 00 Praha 7-Holešovice

(dále jen "žadatel") podal dne 5.1.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Rodinný dům, sezónní restaurace, inženýrské sítě, dvě ČOV s přepadem do vodoteče, zpevněných ploch, vrtané studny, opěrných zdí, parkovací státní, oplocení

na pozemcích : stavební parcela 63 a pozemkové parcely 320/7, 321, 322, 323/1, 323/2, 324/3 v katastrálním území Lestkov pod Kozákovem. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům bude usazen do svažitého terénu o půdorysu 8,2 x 19,6 m, střecha sedlová, max. výška hřebene bude do 8.55 m, zdivo cihelné. Dům vyrůstá z obnoveného jezírka, spodní část suterénu je naopak ponořena pod vodní hladinu.
V horní, SV části pozemku je navržený nový vjezd. Na vjezd navazuje přístřešek zapuštěný do svahu a překrytý zelenou střechou. Po přístřešku bude parkování automobilů, vjezd do garáže a hlavní vstup do domu.
- Objekt sezónní restaurace zahrnuje restauraci s vnitřním a venkovním sezením, o max. půdorysu 12,0 x 25,0 m, nosná konstrukce ze železobetonu. Restaurace bude provozována v hlavní letní sezóně. Celý objekt je zahrazený do svahu, střechy jsou ploché, zelené s travnatým povrchem. Před objektem bude prostor pro parkování.
- Budou provedeny dvě nové domácí ČOV pro potřeby restaurace a RD. Vyčištěná voda bude likvidována do rybníků s přepadem do místní vodoteče.
- Dešťové vody budou zasakovány na pozemcích stavebníka.
- Zásobování pitnou vodou novostavby RD a restaurace bude z nové vrtané studny DN250.
- Električka bude napojena z distribuční sítě.
- Součástí stavby jsou zpevněné plochy na pozemku, lokální opěrné zídky a oplocení.
- Příjezd bude po stávající obecní komunikaci a budou navrženy dva vjezdy z místní komunikace parc.č. 1165 v kú Lestkov pod Kozákovem.

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně, protože jde o **záměr umístěný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán**, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

12. května 2015 (úterý) v 8:30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Turnov, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod.).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

na pozemkové parcele 322 v kú Lestkov pod Kozákovem a na úřední desce OÚ Radostná pod Kozákovem.

Do 3 dnů od uplynutí lhůty pro vznesení námitek nebo do 3 dnů po konání ústního jednání budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, které bude vydáno do 7 dní, a účastníci řízení mají možnost se v této lhůtě seznámit se shromážděnými podklady v souladu s § 36, odst.3 správního řádu.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Za správnost : Hozdecká Ivana
Otisk úředního razítka

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce MěÚ v Turnově a na OÚ v Radostné pod Kozákovem.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Účastníci územního řízení :

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona : Ing. Roman Heřman,
podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona : Obec Radostná pod Kozákovem,
podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona : Ing. Roman Heřman, Obec Radostná pod Kozákovem, ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, Telefónica Czech Republic, a.s.,
podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona : Obec Radostná pod Kozákovem, Obec Mírová pod Kozákovem, Kamila Najbrtová, Vladimír Blecha, Irena Blechová, Bořivoj Kubiček, Jaroslava Kubičková, Ing. Ondřej Kurnáč, Anna Hanková, MUDr. Ivana Hercíková, Lesy České republiky.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Roman Heřman, Tibetská č.p. 807/7, 160 00 Praha 6-Vokovice, zast.Jana Čadilová, Železničářů č.p. 1343/17a, 170 00 Praha 7-Holešovice
Obec Radostná pod Kozákovem, IDDS: e7dapat
Obec Mírová pod Kozákovem, IDDS: 762an4t
Kamila Najbrtová, Na Větrníku č.p. 1500/59, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616
Vladimír Blecha, Dolní Stakory č.p. 31, 293 01 Mladá Boleslav 1
Irena Blechová, Dolní Stakory č.p. 31, 293 01 Mladá Boleslav 1
Bořivoj Kubiček, Kozákov č.p. 23, Radostná pod Kozákovem, 512 63 Rovensko pod Troskami
Jaroslava Kubičková, Kozákov č.p. 23, Radostná pod Kozákovem, 512 63 Rovensko pod Troskami
Ing. Ondřej Kudrnáč, Kozákov č.p. 2, Radostná pod Kozákovem, 512 63 Rovensko pod Troskami
Anna Hanková, Pod Čerovkou č.p. 737, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
MUDr. Ivana Hercíková, Křídlova č.p. 526, Holinské Předměstí, 506 01 Jičín 1
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Telefónica Czech Republic, a.s., DLSS Liberec, IDDS: d79ch2h

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Český ráj Turnov, IDDS: zqmdynq
Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, IDDS: hv4aivj
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j
Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: c5kbvkw
Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů libereckého a vysočina, IDDS: tqjaduc

ostatní

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1
Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6