

NÁVRH VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE RADOSTNÁ POD KOZÁKOVEM

Zastupitelstvo obce Radostná pod Kozákovem jako příslušný správní orgán podle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 59 a 60 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

vydává

vymezení zastavěného území obce Radostná pod Kozákovem.

Obec Radostná pod Kozákovem má v současnosti vymezené zastavěné území vydané zastupitelstvem obce dne 15.9.2011 s datem nabytí účinnosti dne 5.10.2011. Ode dne účinnosti tohoto nového vymezení zastavěného území obce Radostná pod Kozákovem (§ 173 odst. 1 správního řádu) se výše uvedené původní vymezení ruší.

Zastavěné území obce Radostná pod Kozákovem je vymezeno v souladu s postupem uvedeným v § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona pro celý územní obvod obce Radostná pod Kozákovem, tj. na katastrálním území Lestkov pod Kozákovem č. 738417 a Volavec č. 738433. Graficky je vyznačeno v příloze, která je nedílnou součástí předmětného vymezení zastavěného území obce Radostná pod Kozákovem. Přílohu tvoří 1 list formátu A1 – kopie katastrální mapy v měřítku 1: 6 000, s vyznačením hranice zastavěného území obce Radostná pod Kozákovem. Nezastavitelný pozemek ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona není vymezen.

Zastavěné území obce Radostná pod Kozákovem je vymezeno podle stavu území ke dni 26.11.2012.

Účinnost

Vydání vymezení zastavěného území obce Radostná pod Kozákovem se oznamuje veřejnou vyhláškou a nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky a je podstatným podkladem při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.

Vymezení zastavěného území, vydané formou opatření obecné povahy včetně grafické přílohy, je po nabytí účinnosti k nahlédnutí na Obecním úřadě Radostná pod Kozákovem, stavebním úřadě a odboru rozvoje města Městského úřadu Turnov.

Doba platnosti

Toto vymezení zastavěného území je vydáno bez časového omezení. V souladu s ustanovením § 60 odst. 6 stavebního zákona pozbývá předmětné vymezení zastavěného území platnosti dnem nabytí účinnosti územního plánu vydaného pro obec Radostná pod Kozákovem nebo vymezením nového zastavěného území.

Odůvodnění

Obec Radostná pod Kozákovem na základě usnesení Zastupitelstva obce Radostná pod Kozákovem ze dne 21.9.2012 požádala v souladu s § 59 odst. 1 stavebního zákona, úřad územního plánování, kterým je Městský úřad Turnov – odbor rozvoje města, Ant. Dvořáka 335, 511 22 Turnov (pořizovatel), o nové vymezení zastavěného území.

Pořizovatel v souladu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona (*dle tohoto paragrafu se na území obce vymezuje zastavěné území, do kterého se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navracených do orné půdy nebo do lesních pozemků a dále pozemky vně intravilánu, a to: zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví*) zpracoval návrh vymezení zastavěného území do kopie katastrální mapy. Nezastavitelný pozemek ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona nebyl vymezen.

Pořizovatel projednal tento návrh podle § 59 odst. 3 stavebního zákona s dotčenou obcí a s dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče na svolaném místním šetření dne 13. 12. 2012. Místního šetření v obci Radostná pod Kozákovem se zúčastnili zástupci CHKO Český ráj. Ostatní zástupci pozvaných dotčených orgánů hájících veřejné zájmy se nezúčastnili. Dotčené orgány dle ustanovení § 59 odst. 4 stavebního zákona mohly svá stanoviska k návrhu uplatnit do 30 dnů ode dne místního šetření.

Uplatněné stanovisko k návrhu od Správy CHKO Český ráj bylo souhlasné. Stanovisko Městského úřadu Turnov, odboru životního prostředí obsahovalo požadavky, na základě kterých, bylo třeba návrh upravit. Městský úřadu Turnov, odbor školství, kultury a sportu neuplatnil stanovisko k návrhu vymezení zastavěného území obce Radostná pod Kozákovem.

Úřad územního plánování následně veřejnou vyhláškou oznámil zahájení řízení o vydání vymezení zastavěného území obce Radostná pod Kozákovem a zároveň tímto oznámil zveřejnění předmětného návrhu vymezení zastavěného území.

Při zveřejnění vyzval dotčené osoby k uplatnění námitek k výše uvedenému návrhu dle ustanovení § 60 odst. 1 stavebního zákona a § 172 odst. 5 správního řádu. Tyto námítky mohou podávat pouze dotčené osoby, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu na Městský úřad Turnov – odbor rozvoje města, Ant. Dvořáka 335, 511 22 Turnov. Námítky uplatňované v řízení musejí být písemné a odůvodněné. O námítkách rozhoduje správní orgán, který vymezení zastavěného území obce Radostná pod Kozákovem vydává (Zastupitelstvo obce Radostná pod Kozákovem).

Současně vyzval k uplatnění připomínek k návrhu vymezení zastavěného území obce Radostná pod Kozákovem dle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu, kohokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být tímto návrhem dotčeny. Lhůta pro podání připomínek písemnou formou je stanovena do 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu nového vymezení zastavěného území obce Radostná pod Kozákovem. Místem pro podání těchto připomínek je Městský úřad Turnov – odbor rozvoje města, Ant. Dvořáka 335, 511 22 Turnov. Připomínkami se zabývá správní orgán, jako podkladem pro vydání vymezení zastavěného území obce Radostná pod Kozákovem a vypořádává se s nimi v jeho odůvodnění.

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno

Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno

Pokud dojde uplatněním připomínek a námitek ke změně návrhu, bude tato změna projednávána s dotčenými orgány. Na základě výsledku projednání bude návrh vymezení zastavěného území obce Radostná pod Kozákovem případně upraven, včetně tohoto odůvodnění.

Poté bude návrh předán Zastupitelstvu obce Radostná pod Kozákovem k vydání.

Poučení

Proti vymezení zastavěného území obce Radostná pod Kozákovem, které je vydáno formou opatření obecné povahy, nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu, podat opravný prostředek.


.....
Jan Kónig
starosta obce




.....
Ing. Zdeněk Brožek
místostarosta obce

Příloha, která je nedílnou součástí vydání vymezení zastavěného území:

1 list A1- kopie katastrální mapy v měřítku 1: 6 000 s vymezeným zastavěným územím

Datum nabytí účinnosti: