



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/2859/26/HDR
Č.J.: SU/26/3019/HAI
ZÁMĚR: Z/2026/30440
ŘÍZENÍ: R/2026/153538
VYŘIZUJE: Hadravová
TEL.: 481 366 305
E-MAIL: i.hadravova@mu.turnov.cz
DATUM: 8.7.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

**MVDr. Ludmila Kudělková, nar. 9.10.1966, Lestkov č.p. 65, Radostná pod Kozákovem, 512 63
Rovensko pod Troskami,
kterou zastupuje Lukáš Nálevka, nar. 24.4.1990, Ulrichovo náměstí č.p. 762/5, 500 02 Hradec
Králové 2**

(dále jen "stavebník") dne 21.6.2026 podal žádost o povolení záměru:

novostavba rodinného domu - Lima 101 Radostná pod Kozákovem, Lestkov

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 671/34, 671/35, 671/36 v katastrálním území Lestkov pod Kozákovem. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Rodinný dům bude jednopodlažní nepodsklepený s půdorysem ve tvaru obdélníku o rozměrech 14,310 m x 8,705 m, zastřešený valbovou střechou se sklonem 25°. Dům je navržen jako dřevostavba. Celková zastavěná plocha rodinného domu činí 124,6 m² s užitnou podlahovou plochou 101,3 m². Výška hřebene rodinného domu je +5,239 od úrovně 1NP=0,000.
- Součástí stavby je zpevněná plocha před domem určená jako parkovací stání pro 2 osobní automobily a zpevněná plocha přístupná ze zádveří.
- RD bude umístěn na pozemku parc. č. 671/35 ve vzdálenosti 5,929 m od sousedního ppč. 671/8 a 5,0 m od ppč. 671/7.
- RD bude připojen novou vodovodní přípojkou napojenou na veřejný vodovod na ppč. 671/36. Přípojka je zakončena vodoměrnou šachtou na ppč. 671/35, umístěnou 2,0 m od hranice pozemku. Ve vodoměrné šachtě bude umístěna vodoměrná sestava. Délka přípojky od veřejného vodovodu po vodoměrnou šachtu je 25,0 m. Z vodoměrné šachty po RD je délka potrubí 6,8 m.
- Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže o kapacitě 5,0 m³ pomocí potrubí PP DN 150 mm. Voda z akumulární nádrže bude přepadem svedena do vsakovacího objektu. Dešťová voda z akumulární nádrže bude používána pro závlivu zahrady za domem. Délka všech potrubí dešťové kanalizace od svodů po vsakovací objekt je 44,2 m.
- Splašková kanalizace z potrubí PP DN 150 mm bude svedena do domovní čistírny odpadních vod s odtokem do akumulární nádrže a bezpečnostním přepadem do vsaku. V trase splaškové kanalizace bude umístěna revizní šachta Ø 425 mm. Minimální sklon domovní splaškové kanalizace je 2 ‰. Celková délka přípojky je 10,9 m.
- Elektrická energie bude do objektu dodávána novou el. přípojkou. Přípojková a elektroměrová skříň budou umístěny na hranici pozemku. Kabel bude vyveden do zádveří v RD, kde bude umístěna hlavní domovní rozvodná skříň. Celková délka přípojky od napojení elektroměrový rozvaděč je 11,7 m.

- Větrání bude zajištěno centrální podstropní větrací jednotkou s rekuperací typu FLUO FLAT, případně přirozeně pomocí oken.
- Hlavním zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo (TČ) typu vzduch-voda Panasonic Aquarea High Performance monoblok o výkonu 5,0 kW napojené na podlahové vytápění. Jako doplňkový a záložní zdroj bude sloužit krbová vložka bez výměníku a v koupelnách budou instalovány elektrické topné žebříky. Pro ohřev teplé vody bude sloužit stacionární zásobník o objemu 240 litrů.
- RD bude připraven na připojení veřejné sítě elektronických komunikací pomocí chrániček tak, aby při jejím dobudování bylo možné zavést do objektu.
- Pozemek rodinného domu je přístupný z místní komunikace na parcele č. 671/36, která je ve vlastnictví obce Radostná pod Kozákovem. Přístup na pozemek bude zajištěn nově vybudovaným sjezdem z místní komunikace na parcele č. 671/36. Sjezd bude mít šířku 3,5 m a bude proveden ze zámkové dlažby. Napojení na stávající komunikaci bude řešeno sníženým obrubníkem.

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

27. srpna 2026 (čtvrtek) v 8:30 hodin

se schůzkou pozvaných na stavebním úřadě MěÚ v Turnově.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Turnov, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod.).

Do 3 dnů od uplynutí lhůty od vznesení námitek budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, které bude vydáno do 7 dní, a účastníci řízení mají možnost se v této lhůtě seznámit se shromážděnými podklady v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona, a to:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník: MVDr. Ludmila Kudělková
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Radostná pod Kozákovem
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn - Obec Radostná pod Kozákovem
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Jiří Prokůpek, Josef Prokůpek, Ing. Vladimír Vošvrda, Obec Radostná pod Kozákovem, ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s.

Stavebník k žádosti předložil

projektovou dokumentaci, plnou moc, písemné souhlasy vlastníků sousedních pozemků vyznačené na situačním výkresu, souhlas Obce Radostná pod Kozákovem ze dne 13.4.2026, protokol - radonový index pozemku, hydrogeologický posudek, požárně bezpečnostní řešení, statické posouzení, jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Turnov odboru životního prostředí ze dne 10.6.2026 pod č.j. OZP/26/370/SPR, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 29.5.2026 pod č.j. KHSLB 12468/2026, závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany ze dne 27.2.2026 pod č.j. MO 200111/2026-1322, stanovisko Policie České republiky KŘP Libereckého kraje ÚO Semily dopravní inspektorát ze dne 8.4.2026 pod č.j. KRPL-14932-5/ČJ-2026-181106-04, smlouva o připojení s ČEZ Distribuce a.s. pod č. 4122436369, sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 9.2.2026 pod zn. 0102474484, sdělení ČEZ ICT Services a.s. ze dne 9.2.2026 pod zn. 0701068573, sdělení Telco Pro

Services a.s. ze dne 9.2.2026 pod zn. 0201977928, souhlas ČEZ Distribuce a.s. ze dne 24.2.2026 pod zn. 001173892057, vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 24.2.2026 pod zn. 001173891923, stanovisko GasNet Služby s.r.o. ze dne 9.2.2026 pod zn. 5003506660, vyjádření CETIN a.s. ze dne 10.2.2026 pod č.j. 36794/26, vyjádření Muzea Českého ráje v Turnově ze dne 9.3.2026 pod č.vyj. 39/2026.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Vyřizuje: Iva Hadravová

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Lukáš Nálevka, IDDS: g3352ht

zastoupení pro: MVDr. Ludmila Kudělková, Lestkov č.p. 65, Radostná pod Kozákovem, 512 63
Rovensko pod Troskami

Jiří Prokůpek, Lestkov č.p. 64, Radostná pod Kozákovem, 512 63 Rovensko pod Troskami

Josef Prokůpek, Lestkov č.p. 94, Radostná pod Kozákovem, 512 63 Rovensko pod Troskami

Ing. Vladimír Vošvrda, Hornická č.p. 706, 417 05 Osek u Duchcova

Obec Radostná pod Kozákovem, IDDS: e7dapat

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány:

Městský úřad Turnov

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště v Semilech, IDDS:
nfeai4j

Policie České republiky KŘP Libereckého kraje, dopravní inspektorát, IDDS: vsmhpy9

ostatní:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Toto vyrozumění o zahájení řízení musí být vyvěšeno po dobu 45 dní na úřední desce MÚ Turnov a na OÚ v Radostné pod Kozákovem. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MÚ Turnov je dnem doručení a pak 30 dní vyvěšeno podle § 189 odst. 2 stavebního zákona.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.