



## Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/250/26/HOZ  
Č.J.: SU/26/1413/HOI  
ZÁMĚR:  
ŘÍZENÍ:  
VYŘIZUJE: Hozdecká  
TEL.: 481 366 302  
E-MAIL: i.hozdecka@mu.turnov.cz  
DATUM: 1.4.2026

### VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

**Pavel Vávra, nar. 19.5.1986, Kozákov č.p. 35, Radostná pod Kozákovem, 512 63 Rovensko pod Troskami**

(dále jen "vlastník") dne 19.1.2026 podal žádost o povolení dělení pozemků parc.č. 262/3, 262/23 v kú Lestkov pod Kozákovem z důvodu rozdělení pozemku na 3. díly. Řízení o povolení dělení pozemků bylo zahájeno dnem podání žádosti.

#### Popis:

- Nově vzniklé pozemky parc.č. 262/3 o výměře 2308 m<sup>2</sup>, parc. č. 262/38 o výměře 982 m<sup>2</sup> a parc. č. 262/40 o výměře 1167 m<sup>2</sup> v kú Lestkov pod Kozákovem vzniklé z pozemku parc.č. 262/3 budou provedeny v souladu s geometrickým plánem č. 519-126/2025, který ověřil dne 18.3.2026 pod č. 19/2026 Ing. Jaroslav Havránek, a který potvrdil KÚ pro LK, KP Semily dne 25.3.2026 pod č. PGP 245/2026-608.
- Nově vzniklé pozemky parc.č. 262/23 o výměře 438 m<sup>2</sup>, parc. č. 262/39 o výměře 96 m<sup>2</sup> a parc. č. 262/41 o výměře 175 m<sup>2</sup> v kú Lestkov pod Kozákovem vzniklé z pozemku parc.č. 262/23 budou provedeny v souladu s geometrickým plánem č. 519-126/2025, který ověřil dne 18.3.2026 pod č. 19/2026 Ing. Jaroslav Havránek, a který potvrdil KÚ pro LK, KP Semily dne 25.3.2026 pod č. PGP 245/2026-608.
- Přístup na nově vzniklé pozemky 262/40, 262/38, 262/3, 262/41 v kú Lestkov pod Kozákovem bude z místní komunikace – pozemková parcela 1146/1 v kú Lestkov pod Kozákovem, přístup je z veřejně přístupné komunikace.
- Přístup na nově vzniklý pozemek 262/39 v kú Lestkov pod Kozákovem bude z místní komunikace – pozemková parcela 1146/1 v kú Lestkov pod Kozákovem, přístup je z veřejně přístupné komunikace přes pozemek parc.č. 262/38 (pozemky parc.č. 262/39 a 262/38 budou stejného vlastníka).
- Přístup na nově vzniklý pozemek 262/23 v kú Lestkov pod Kozákovem bude z místní komunikace – pozemková parcela 1146/1 v kú Lestkov pod Kozákovem, přístup je z veřejně přístupné komunikace přes pozemek parc.č. 262/3 (pozemky parc.č. 262/3 a 262/23 budou stejného vlastníka).

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení podle § 216 stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**22. května 2026 (pátek) v 8:30 hodin**

se schůzkou pozvaných na MÚ v Turnově, stavebním úřadě (číslo dveří 302).

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Turnov, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8-12 hod. a 13-17 hod.).

Vzhledem k tomu, že se jedná o obec, která nemá územní plán, podle § 216 odst. 3 stavebního zákona vydání povolení dělení pozemků není prvním úkonem stavebního řízení v řízení. Podle § 189 odst. 2 stavebního zákona tam, kde obec nemá územní plán nařídí stavební úřad vždy veřejné ústní jednání.

Do 3 dnů od uplynutí lhůty vznesení námitek (ústní veřejné jednání) budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, které bude vydáno do 7 dní, a účastníci řízení mají možnost se v této lhůtě seznámit se shromážděnými podklady v souladu s § 36, odst.3 správního řádu.

### **Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Eva Zakouřilová  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto vyrozumění o zahájení řízení musí být vyvěšeno do 31.3.2026 na úřední desce MÚ Turnov a na OÚ Lestkov pod Kozákovem. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MÚ Turnov je dnem doručení.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### Stanovení okruhu účastníků řízení:

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona, a to:

podle § 182 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – stavebník – Pavel Vávra,

podle § 182 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – obec Radostná pod Kozákovem,

podle § 182 odst. 1 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: vlastníkem pozemkových parcel 262/3, 262/23 v kú Lestkov pod Kozákovem je Pavel Vávra.

### Obdrží:

#### účastníci (dodejky):

Pavel Vávra, Kozákov č.p. 1, Radostná pod Kozákovem, 512 63 Rovensko pod Troskami

trvalý pobyt: Kozákov č.p. 35, Radostná pod Kozákovem, 512 63 Rovensko pod Troskami

Obec Radostná pod Kozákovem, IDDS: e7dapat