

Zápis ze zasedání obecního zastupitelstva obce Radostná pod Kozákovem
dne 22.3.2012

Přítomní členové OZ: Ing. Brožek, Knoblochová, König, DiS., Ing. Kudrnáčová,
Odháněl, Prokůpek, Šírek, Šťastný, MVDr. Šebek.

Omluveni: ----

Zasedání bylo zahájeno starostou Janem Königem, DiS. v 19.00 s tímto návrhem programu:

1. Kontrola usnesení z minulých zasedání
2. Závěrečný účet obce za rok 2011
3. Povolení stavby rodinného domu – Ing. David Knobloch
4. Povolení stavby zahradního domku – manželé Kukeňovi Lestkov 99
5. Žádost o příspěvek na pojízdnou prodejnu
6. Oprava cesty – Zelinka
7. Rekonstrukce veřejného osvětlení u Kubíčků
8. Informace Ing. Kendíka o pozemkových úpravách
9. Nové projednání žádosti pana Jaroslava Jančíka o změnu užívání stavby na ubytovnu.
10. Diskuse

Takto navržený program byl jednomyslně schválen

1. Kontrola usnesení z minulých zasedání:
 - Úkoly z minulého usnesení jsou splněny
 - Cesta na Zelinkách bude realizována v první pol. roku 2012
2. Závěrečný účet je celkové shrnutí hospodaření obce v předcházejícím roce. Jeho součástí je mimo jiné i plnění rozpočtu a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce kontrolními orgány Krajského úřadu. Rozpočet na rok 2011 byl schválen jako vyrovnaný. Na straně příjmů počítal s částkou 3 200 700 Kč. Díky vrácené půjčce z MAS, doplatku dotace na cyklostezku z LK, příjmům za odnětí ze zeměd. půd. fondu a dalším dílčím navýšením dosáhla celková částka příjmů 4 059 536 Kč.

Výdaje byly schváleny také ve výši 3 200 700 Kč, tohoto rámce jsme se drželi a skutečné výdaje byly 3 245 425 Kč. V celk. součtu nám tedy zbylo 814 111 Kč.

Stav bank. účtu byl k 31.12.2011 - 3 818 787 Kč.

Přezkoumání hospodaření obce kontrolorem z krajského úřadu proběhlo ve dvou dnech. První v listopadu a další v únoru. Při této podrobné kontrole hospodaření nebyly zjištěny žádné nedostatky, proto je možné schválit závěrečný účet obce za rok 2011 bez výhrad.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Radostná pod Kozákovem schvaluje závěrečný účet obce za rok 2011 bez výhrad.

Výsledek hlasování: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

3. Žádost pana Ing. Davida Knoblocha o souhlas se stavbou rodinného domu na pozemcích pp.č. 262/21 a 260/4 v k.ú. Lestkov pod Kozákovem doplněná přílohou projektu a pohledovým snímkem.
Zastavěná plocha do 150 m². Rozměry přibližně 16 x 9 m.
Zastupitelstvo žádost projednalo a schválilo.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Radostná pod Kozákovem souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemcích 262/21 a 260/4 v k.ú. Lestkov pod Kozákovem dle předložených podkladů.

Výsledek hlasování: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

4. Žádost manželů Kukeňových Lestkov čp.99 o souhlas se stavbou zahradního domku na pozemku p.č. 575/30 v k.ú. Lestkov pod Kozákovem.
Jedná se o zděnou stavbu tvaru L o rozměrech cca 10 x 10 m vedle domu čp. 99. Příloha: pohledové snímky.
Zastupitelstvo žádost projednalo a schválilo.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Radostná pod Kozákovem souhlasí se stavbou zahradního domku na pozemku 575/30 v k.ú. Lestkov pod Kozákovem dle předložené dokumentace.

Výsledek hlasování: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

5. Žádost o finanční příspěvek na podporu pojízdné prodejny Pekařství Bohemia s.r.o. se sídlem v Jablonci n.Nisou.
Zastupitelstvo žádost projednalo a rozhodlo se příspěvek neposkytnout z precedentních důvodů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Radostná pod Kozákovem zamítá žádost o poskytnutí finančního příspěvku na provoz pojízdné prodejny Pekařství Bohemia s.r.o.

Výsledek hlasování: pro 8 proti: Šírek zdržel se: 0

6. Oprava cesty Zelinka.
Byly osloveny firmy z našeho regionu jejichž předmět činnosti je mj. pokládání asfaltových betonů na komunikace. Obdrželi jsme 5 cenových nabídek:
Ceny jsou za položení 6 cm koberce o šířce 3 m a s dosypáním krajnic.

Baltom s.r.o. Liberec	434,- Kč/m ²
Colas CZ, a.s. provoz Mladá Boleslav	405,- Kč/m ²
Strabag a.s. Liberec	428,- Kč/m ²
SaM Česká Lípa a.s.	382,- Kč/m ² a
Silnice Jičín a.s.	392,- Kč/m ²

Zastupitelstvo předložené nabídky projednalo a vybralo firmu s nejnižší nabídkovou cenou tj. SaM Česká Lípa a.s.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Radostná pod Kozákovem schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na rekonstrukci obecní komunikace na p.č. 671/26 v k.ú.Lestkov pod Kozákovem s firmou s nejnižší nabídkovou cenou tj.SaM Česká Lípa a.s.

Výsledek hlasování: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

7. Rekonstrukce veřejného osvětlení u Kubíčků

V souvislosti s přívodem nového el. kabelového vedení k soukromému objektu „Lebedárna“ využije obec nabídky firmy Energetická montážní společnost s.r.o. Liberec na rekonstrukci stávajícího osvětlení u Kubíčků.

Kabel v délce cca 150 m po sloupech ,přeložení stávajícího světla a položení kabelu (přípravy) pro případné rozšíření el. osvětlení v této lokalitě v délce cca 170 m bude realizováno za 45 tis. Kč.

Zastupitelstvo projednalo rekonstrukci a rozšíření el.vedení veřejného osvětlení u Kubíčků

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Radostná pod Kozákovem souhlasí s rekonstrukcí a rozšířením el.vedení veřejného osvětlení dle cenové nabídky fy. Energetická montážní společnost Liberec s.r.o.

Výsledek hlasování: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

8. Informace Ing. Kendíka o pozemkových úpravách.

Pan Ing Martin Kendík, vedoucí Pozemkového úřadu v Semilech provedl seznámení s případnými pozemkovými úpravami v obci.

Pozemkové úpravy se týkají pouze extravilánu obce tj. převážně zemědělské půdy.Opírají se o Zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech č. 139 Sb. z roku 2002.

Přítomným byla rozdána publikace Pozemkové úpravy – 2.aktualizované vydání z r.2010 kde je tato problematika popsána a doplněna fotografiemi s realizovanými tzv. společnými zařízeními (cesty, mostky,rybníky, poldry,stromořadí....)

Zastupitelstvo vzalo tyto informace na vědomí a starosta poděkoval Ing. Kendíkovi za přednášku

9. Nové projednání žádosti pana Jaroslava Jančíka o změnu užívání stavby na ubytovnu.

Zastupitelstvo vyzvalo na minulém zasedání pana Jančíka k doplnění žádosti zejména o :

1. sdělení plánované kapacity ubytovny
2. informace o rozsahu případných stavebních úprav
3. zamýšlené řešení odpadních vod
4. k jakému účelu je souhlas žádán (zda pro ohlášení nebo stavební povolení)

- k bodu 1: pan Jančík sdělil max. počet ubytovaných osob – 50
- k bodu 2: jsou plánovány opravy a modernizace sociálního zařízení a zdravotně technických instalací, do budoucna je plánováno zateplení objektu, výměna oken.
- k bodu 3: v zemědělském areálu je vybudována kanalizace, na kterou jsou napojeny všechny objekty areálu. Kanalizace vede do veřejné kanalizace. Bude proveden průzkum kanalizace a dle jeho vyhodnocení bude stanoven další postup.
- k bodu 4: mým záměrem je přiložit souhlas obce k Oznámení změny v užívání stavby, kterou budu podávat spolu s povinnými přílohami na Městský úřad v Turnově, stavební odbor.

Zastupitelstvo předložené doplnění žádosti projednalo a s ohledem na nedostatečnou specifikaci, zejména důležitého bodu 3, týkajícího se řešení kanalizace a odpadní vody a s přihlédnutím na Výzvu občanů zastupitelům obce Radostná pod Kozákovem, kteří v kvalifikované většině vyjádřili svým podpisem nesouhlas a obavy o klid, pořádek a bezpečnost v obci, rozhodlo zastupitelstvo takto:

Návrh usnesení č.1: Zastupitelstvo obce Radostná pod Kozákovem zamítá žádost pana Jaroslava Jančíka o změnu užívání stavby na ubytovnu z důvodu nedostatečného doplnění žádosti o informace požadované usnesením pod bodem č 5 ze dne 18.1.2012, týkajícího se kanalizace a odpadních vod.

Výsledek hlasování: pro: Brožek,Knoblochová,König,Kudrnáčová,
Odháněl,Prokúpek,Šírek,Šťastný
proti: Šebek
zdržel se: 0

Návrh usnesení č.1 byl přijat.

Návrh usnesení č.2: Zastupitelstvo obce Radostná pod Kozákovem zamítá žádost pana Jaroslava Jančíka o změnu užívání stavby na ubytovnu s ohledem na respektování názoru nadpoloviční většiny trvale bydlících obyvatel, podepsaných pod Výzvou občanů zastupitelům.(umístěna jako příloha zápisu na webových stránkách obce www.radostna.cz).

Výsledek hlasování: pro: Brožek,König,Kudrnáčová,Odháněl,
Prokúpek,Šírek
proti: Šebek
zdržel se: Knoblochová,Šťastný

Návrh usnesení č.2 byl přijat

Návrh usnesení č.3: Zastupitelstvo obce Radostná pod Kozákovem zamítá žádost pana Jaroslava Jančíka o změnu užívání stavby na ubytovnu s ohledem na respektování názoru nadpoloviční většiny trvale bydlících obyvatel, podepsaných pod Výzvou občanů zastupitelům a z důvodu, že využití stavby jako ubytovny v areálu bývalého JZD, není v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. (Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území).

Výsledek hlasování: pro: Knoblochová, Šťastný
proti: König, Kudrnáčová, Prokůpek, Šírek,
Šebek
zdržel se: Brožek, Odháněl

Návrh usnesení č.3 nebyl přijat

10. Diskuse

V diskusi byl vznesen dotaz, zda se letos počítá s plošnou deratizací v obci. Zastupitelé tento návrh projednali a podpořili.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Radostná pod Kozákovem souhlasí s provedením plošné deratizace v obci.

Výsledek hlasování: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

Zasedání bylo ukončeno ve 21.20 hod

Zapsal: Brožek

Ověřili. MVDr. Pavel Šebek

Josef Prokůpek

Jan König, DiS.

– starosta

Ing. Zdeněk Brožek

- místostarosta

