

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Radostná pod Kozákovem ze dne 16. 6. 2016

Přítomní členové zastupitelstva obce:

Ing. Zdeněk Brožek, Jan König DiS., Mgr. Milena Kašová, Miroslava Knoblochová,

Ing. Olga Kudrnáčová, Josef Prokůpek, Radek Svoboda, Jiří Šírek

Omluven: Jan Šťastný

– zastupitelstvo je usnášení schopné

Ustanovení zapisovatele: Ing. Zdeněk Brožek

Ustanovení ověřovatelů zápisu: Josef Prokůpek, Radek Svoboda

Zasedání bylo zahájeno starostou Janem Königem, DiS. ve 20:00 hodin s tímto návrhem programu:

- 1) Závěrečný účet za rok 2015 a Účetní závěrka za rok 2015
- 2) Smlouva o dílo na akci Opatření na vjezdu do obce
- 3) Výstavba septiku s biofiltrem – Ing. Radomil Hejduk
- 4) Příspěvek na provoz cyklobusů
- 5) Schválení zadávací dokumentace pro výběr firmy na odvoz komunálního odpadu
- 6) Projednání podpory vzniku okresu Turnov
- 7) Stavba RD na p. č. 261/8 v k. ú. Lestkov p. Koz.
- 8) Pronájem obecní budovy na Volavci
- 9) Smlouva o zřízení věcného břemene – uložení kabelu ČEZ
- 10) Kontrola usnesení z minulého zasedání, diskuse, usnesení, závěr

Takto navržený program byl jednomyslně schválen

1) Závěrečný účet za rok 2015 a Účetní závěrka za rok 2015

Závěrečný účet je podrobný přehled hospodaření obce v předcházejícím roce a podléhá schválení v zastupitelstvu. Jeho součástí je mimo jiné i plnění rozpočtu a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce kontrolními orgány Krajského úřadu. Všechny dokumenty byly zveřejněny jako Návrh závěrečného účtu na elektronické úřední desce naší obce 15 dní před veřejným zasedáním.

Rozpočet byl na rok 2015 schválen jako vyrovnaný a počítal s příjmy ve výši 3 834 339 Kč. Díky přijatým dotacím zejména na zateplení obecního domu na Volavci a na Dovybavení systému svozu bioodpadu byly celkové příjmy 7 380 043 Kč.

Celkové hospodaření obce v roce 2015 bylo uzavřeno s přebytkem 756 205 Kč.

Stav bankovního účtu byl k 31. 12. 2015 - 3 595 709 Kč.

Přezkoumání hospodaření obce kontrolorem krajského úřadu proběhlo ve dvou dnech. První v říjnu jako dílčí a další v květnu letošního roku. Při této podrobné kontrole hospodaření nebyly zjištěny žádné nedostatky, proto je možné schválit závěrečný účet obce za rok 2015 včetně účetní závěrky bez výhrad.

Návrh usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce Radostná pod Kozákovem projednalo závěrečný účet obce k 31. 12. 2015 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2015 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce Radostná pod Kozákovem schvaluje Účetní závěrku za rok 2015.

Výsledek hlasování: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

2) Smlouva o dílo na akci Opatření na vjezdu do obce

Jedná se o vybudování vjezdového ostrůvku na začátku obce Lestkov ve směru od Tatobit – v Lososnici. Tento dopravní prvek by měl přispět ke zklidnění dopravy a zejména k zamezení nebezpečného předjíždění vozidel v tomto úseku silnice.

Na tuto akci byl z obecních prostředků zpracován projekt a 15. 1. 2016 podána žádost o dotaci ze SFDI. K dnešnímu dni nevíme, jak bude tato žádost posouzena, podmínkou pro případné čerpání dotace je přitom dokončení realizace do konce tohoto roku. Aby bylo možné případně vše stihnout, bylo již nutné provést některé přípravné kroky. Jedním z nich bylo výběrové řízení na zhotovitele. O tuto veřejnou zakázku projeví zájem 4 firmy, hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena, kterou podala firma SaM silnice a mosty Česká Lípa a sice 3 478 431 Kč včetně DPH. Hodnotící komise navrhuje zastupitelstvu uzavření Smlouvy o dílo, která byla součástí zadávací dokumentace, s touto firmou. Ve smlouvě je pevně zakotveno, že akce bude realizována pouze v případě čerpání finančních prostředků ze SFDI.

Návrh usnesení č. 3 :

Zastupitelstvo obce Radostná pod Kozákovem schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na akci „Opatření na vjezdu do obce – Lestkov“ za celkovou cenu 3 478 431 Kč včetně DPH s firmou SaM silnice a mosty a. s. a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

3) Žádost o souhlas s napojením kanalizačního přepadu z biologického septiku se zemním filtrem na stávající kanalizaci ve vlastnictví obce a o souhlas s touto stavbou

Jedná se o řešení odpadních vod z rozestavěného domu pana Ing. Radomila Hejduka v Lestkově. Projektová dokumentace novostavby počítala s jímkou na vyvážení, investor však situaci přehodnotil a chtěl by likvidovat odpadní vody v septiku s biofiltrem. Vlastní stavba bude provedena na soukromém pozemku, připojení také částečně na vlastním pozemku a částečně v pozemku krajské správy silnic. Vlastní připojení na kanalizační řad bude provedeno v nově zbudované šachtě, vše na náklady stavebníka.

Návrh usnesení č. 4 :

Zastupitelstvo obce Radostná pod Kozákovem souhlasí se stavbou biologického septiku se zemním filtrem na pozemku p. č. 782/1 v k. ú. Lestkov pod Kozákovem a s napojením jeho přepadu do stávající kanalizace.

Výsledek hlasování: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

4) Příspěvek na provoz cyklobusů

Mikroregion Český ráj žádá naši obec o příspěvek ve výši 3000 Kč na zajištění provozu letních turistických autobusových linek v Českém ráji v roce 2016.

Návrh usnesení č. 5 :

Zastupitelstvo obce Radostná pod Kozákovem schvaluje poskytnutí finančního příspěvku Mikroregionu Český ráj ve výši 3000 Kč na zajištění provozu letních turistických autobusových linek v Českém ráji.

Výsledek hlasování: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

5) Schválení zadávací dokumentace pro výběr firmy na odvoz komunálního odpadu

V rámci meziobecní spolupráce obcí ORP Turnov zazněl ze všech obcí požadavek na změny podmínek svozu odpadů, kdy tuto službu v našem regionu provádí monopolní gigant Marius Pedersen prostřednictvím své dceřinné firmy Severočeské komunální služby. Protože současný stav většině obcí nevyhovuje, dohodli se starostové na společném postupu pro výběr nového dodavatele těchto služeb za jasně stanovených podmínek. Dlouhodobý proces projednávání zadávací dokumentace pro výběr nového dodavatele nyní dospěl do stádia konečné domluvené verze, která by měla být výhodná pro všechny zúčastněné obce a kterou by měla schválit všechna zastupitelstva.

Hlavní výhody pro nás jsou:

- firma bude obci fakturovat za skutečně odvezené tuny odpadu, nikoliv za popelnici - měl by se naplno projevit efekt motivačního systému třídění odpadů, který máme zaveden
- svozové auto bude mít váhu - vážit se bude na začátku a na konci obce, případné podnikatelské subjekty v obci budou rovněž váženy zvlášť, starosta nebo pověřená osoba bude mít možnost kontroly této váhy
- je stanovena stropní cena, žádné z obcí nesmí vyjít cena vyšší, než kterou zaplatila za svoz komunálního odpadu v roce 2015
- starosta bude mít přístup k GPS záznamům svozových vozidel, pro případné reklamace neprovedených odvozů popelnic...

Součástí zadávací dokumentace je i návrh smlouvy o poskytování služeb - mezi budoucím dodavatelem a naší obcí, přičemž každá obec má svou vlastní smlouvu. Zavazujeme se k budoucímu podpisu této smlouvy, která by měla začít platit od 1. 1. 2018.

Všechny obce bude v tomto nadlimitním výběrovém řízení zastupovat obec Malá Skála jako centrální zadavatel - proto je nutná Smlouva o centralizovaném zadání veřejné zakázky s obcí Malá Skála.

Návrh usnesení č. 6 :

Zastupitelstvo obce Radostná p. Koz. schvaluje Smlouvu o centralizovaném zadání veřejné zakázky „Komplexní nakládání s odpady“ v otevřeném nadlimitním řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, mezi obcí Malá Skála jako centrální

zadavatel a obcí Radostná pod Kozákovem jako pověřující zadavatel a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 7 :

Zastupitelstvo obce Radostná p. Koz. schvaluje návrh smlouvy o poskytování služeb k veřejné zakázce „Komplexní nakládání s odpady“ (Příloha č. 2q zadávací dokumentace) zadávané v otevřeném nadlimitním řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, mezi obcí Radostná p. Koz. jako budoucím objednatelem a vybraným uchazečem jako budoucím poskytovatelem

Výsledek hlasování: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 8 :

Zastupitelstvo obce Radostná p. Koz. schvaluje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Komplexní nakládání s odpady“ zadávané v otevřeném nadlimitním řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, vč. odůvodnění veřejné zakázky dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Výsledek hlasování: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

6) Projednání podpory vzniku okresu Turnov

Město Turnov, obec s rozšířenou působností, pod kterou naše obec spadá, nás oslovilo s žádostí o projednání materiálu týkajícího se podpory vzniku okresu Turnov.

V prosinci 2016 by měla vláda projednávat nové administrativní členění státu, které vzejde z jednání Rady vlády pro veřejnou správu v červnu 2016. Administrativní členění státu má v tuto chvíli 4 variantní řešení, při čemž nejvíce pravděpodobná je struktura:

Stát – kraj – okres – ORP – obec

Při čemž každé ORP bude muset příslušet pouze k jednomu okresu.

V současnosti ORP Turnov spadá pod tři okresy (Semily, Liberec, Jablonec nad Nisou). ORP Turnov by tak náleželo pouze pod jeden z těchto okresů. Toto řešení je nepřijatelné pro mnohé z obcí a proto Město Turnov iniciuje zřízení okresu Turnov. Nynější stav v ORP Turnov je: pod okres Liberec spadá 13 obcí, pod okres Jablonec nad Nisou 3 obce a pod okres Semily 21 obcí.

Po zhodnocení argumentů pro i proti tomuto návrhu se zastupitelé rozhodli podpořit snahu města Turnov o zabezpečení přirozené spádovosti svého okolí.

Návrh usnesení č. 9 :

Zastupitelstvo obce Radostná pod Kozákovem požaduje v rámci probíhající přípravy nového administrativního členění státu zřízení nového územního celku okres Turnov a tím vyřešení anomálie obce s rozšířenou působností Turnov, která se skládá z obcí ležících na území tří stávajících okresů.

Výsledek hlasování: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

7) Žádost o souhlas se stavbou rodinného domu na parc. č. 261/8 v k. ú. Lestkov p. Koz.

Jedná se o žádost manželů Žďánských o souhlas se stavbou přízemního nepodsklepeného rodinného domu, objekt má tvar obdélníku o rozměrech 11,04x7,71m. Jedná se o lehkou dřevostavbu, kde nosnou část tvoří rámová konstrukce s oboustranným obkladem. Venkovní povrchy stěn budou opatřeny šlechtěnou omítkou dle výběru investora. Sokl bude opatřen cihelným, případně kamenným obkladem. Střecha domu obytné části má sedlový tvar o sklonu střešních rovin 38 stupňů. Střešní konstrukce bude opatřena skládanou betonovou krytinou dle výběru investora. Klempířské prvky budou provedeny z poplastovaného plechu. V předložené dokumentaci je pro likvidaci splaškových vod navržen septik s přepadem do vsakovací jámy. Dle dosavadních zkušeností nejsou vsakovací jámy v této oblasti příliš účinné, proto s touto variantou nemůžeme souhlasit. Investoři proto navrhovali jako alternativní řešení jímku na vyvážení. Ani tento návrh není považován za ideální a proto chce zastupitelstvo obce podmínit povolení stavby tím, že přepad septiku s biofiltrem bude připojen na obecní kanalizaci. V případě komplexního řešení odkanalizování této ulice v úseku od čp. 117 k čp. 118 je obec ochotna financovat polovinu realizačních nákladů.

Návrh usnesení č. 10 :

Zastupitelstvo obce Radostná pod Kozákovem souhlasí se stavbou rodinného domu na parcele č. 261/8 v k. ú. Lestkov pod Kozákovem dle předložené projektové dokumentace s podmínkou, že likvidace splaškových vod bude řešena septikem s biofiltrem nebo čističkou s přepadem do obecní kanalizace.

Výsledek hlasování: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

8) Pronájem obecní budovy na Volavci

Ředitel všeškolní školy, Mgr. Milan Fric, seznámil zastupitele se svým záměrem založit soukromou základní školu (1. – 5. třída). Pro působení této školy hledá vhodné prostory, které by mohla poskytnout i budova bývalé školy ve Volavci. Pan ředitel popsal i způsob výuky,

který realizuje již nyní ve škole na Všeňi a ve kterém by chtěl nadále pokračovat ve své vlastní škole. Obec by zde figurovala pouze jako pronajímatel nebytových prostor. Žadatel o pronájem souhlasil s tím, že případné drobné stavební opravy a úpravy bude realizovat na vlastní náklady a bere na vědomí, že předmětem pronájmu nemůže být místnost, kterou obec využívá jako sklad separovaného odpadu.

Návrh usnesení č. 11 :

Zastupitelstvo obce Radostná pod Kozákovem souhlasí se záměrem pronájmu nebytových prostor v obecním domě na Volavci soukromé základní škole a pověřuje starostu obce jednáním o konkrétních podmínkách tohoto pronájmu.

Výsledek hlasování: pro 7 proti: Mgr. Kašová zdržel se: 0

9) Smlouva o zřízení věcného břemene – uložení kabelu ČEZ

Byl projednán návrh smlouvy, kterou se zřizuje věcné břemeno umístění a provozování zařízení distribuční soustavy. Tato smlouva navazuje na dříve uzavřenou Smlouvu o budoucí smlouvě. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty 26 500,- Kč.

Návrh usnesení č. 12 :

Zastupitelstvo obce Radostná pod Kozákovem schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene IV-12-4013534/VB/1 SM, Lestkov – p.č. 582/19, Kocour – kabel NN a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

10) Kontrola usnesení z minulého zasedání, diskuse

Na minulém veřejném zasedání byl vznesen požadavek na řešení toalet u sportovního hřiště. Po zvážení všech možností bylo jako nejvhodnější posouzeno pořízení mobilní kabinky WC, která bude nastálo umístěna u sportovního hřiště, přičemž ji bude možné využít i při jiných venkovních společenských akcích. Z předložených nabídek byla vybrána jako nejvýhodnější mobilní toaletní kabinka DIXI BOX v ceně 14 520 Kč včetně DPH.

