

NÁVRH

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2009

O VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

OBCE RADOSTNÁ POD KOZÁKOVEM

Zastupitelstvo obce Radostná pod Kozákovem jako příslušný správní orgán podle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, na základě usnesení č. *(bude doplněno)* ze dne *(bude doplněno)*

vydává

ve smyslu ustanovení § 59 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění,

vymezení zastavěného území obce

Radostná pod Kozákovem.

Článek 1

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Radostná pod Kozákovem, skládající se z několika dílčích zastavěných území, je vymezeno v souladu s postupem uvedeným v § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona pro celý územní obvod obce Radostná pod Kozákovem, tj. na katastrálním území Lestkov pod Kozákovem č. 738417 a Volavec č. 738433. Graficky je vyznačeno v příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy. Přílohu tvoří 1 list formátu A1 – kopie katastrální mapy v měřítku 1:5 000, ve které je červenou čarou vyznačena hranice zastavěného území obce Radostná pod Kozákovem. Nezastavitelný pozemek ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona nebyl vymezen.

Zastavěné území obce Radostná pod Kozákovem bylo vymezeno podle stavu území k 17.3.2009.

Článek 2 Účinnost

Opatření obecné povahy se oznamuje veřejnou vyhláškou a nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky a je podstatným podkladem při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.

Vymezení zastavěného území, vydané formou opatření obecné povahy včetně grafické přílohy, je po nabytí účinnosti k nahlédnutí na Obecním úřadě Radostná pod Kozákovem, stavebním úřadě a odboru rozvoje města Městského úřadu Turnov.

Článek 3 Doba platnosti

Vymezení zastavěného území je vydáno bez časového omezení. V souladu s ustanovením § 60 odst. 6 stavebního zákona pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti územního plánu, nebo vymezením nového zastavěného území obce Radostná pod Kozákovem.

Článek 4 Odůvodnění

Obec Radostná pod Kozákovem na základě usnesení č. 5 Zastupitelstva obce Radostná pod Kozákovem ze dne 3. 10. 2007 požádala v souladu s § 59 odst. 1 stavebního zákona, úřad územního plánování, kterým je Městský úřad Turnov – odbor rozvoje města, Ant. Dvořáka 335, 511 22 Turnov (pořizovatel), o vymezení zastavěného území. Potřeba vymezení zastavěného území byla vyvolána nabytím účinnosti stavebního zákona k 1. lednu 2007.

Pořizovatel v souladu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona (*dle tohoto paragrafu se na území obce vymezuje zastavěné území, do kterého se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic, pozemků zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků a pozemky vně intravilánu, a to: zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, dále ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území*) zpracoval návrh vymezení zastavěného území do kopie katastrální mapy. Nezastavitelný pozemek ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona nebyl vymezen.

Pořizovatel projednal tento návrh podle § 59 odst. 3 stavebního zákona s dotčenou obcí a s dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče na svolaném místním šetření

dne 21. 11. 2008. Dotčené orgány dle ustanovení § 59 odst. 4 stavebního zákona mohly svá stanoviska k upravenému návrhu uplatnit do 30 dnů ode dne místního šetření.

Uplatněná stanoviska k návrhu od Městského úřadu Turnov, odboru životního prostředí, odboru školství, kultury a sportu a Správy CHKO Český ráj byla souhlasná, návrh nebylo třeba upravovat.

Úřad územního plánování následně veřejnou vyhláškou oznámil zahájení řízení o vydání opatření obecné povahy, kterým vymezuje se zastavěné území obce Radostná pod Kozákovem, a zároveň tímto oznámil zveřejnění tohoto návrhu opatření obecné povahy.

Při zveřejnění vyzval k uplatnění připomínek k návrhu opatření obecné povahy dle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu kohokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohly být opatřením obecné povahy dotčeny. Lhůta pro podání připomínek písemnou formou je stanovena do 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu opatření obecné povahy. Místem pro podání těchto připomínek byl Městský úřad Turnov – odbor rozvoje města, Ant. Dvořáka 335, 511 22 Turnov. Připomínkami se zabývá správní orgán, jako podkladem pro opatření obecné povahy a vypořádává se s nimi v jeho odůvodnění.

Současně vyzval dotčené osoby k uplatnění námitek k návrhu opatření obecné povahy dle ustanovení § 60 odst. 1 stavebního zákona a § 172 odst. 5 správního řádu. Tyto námitky mohly podávat pouze dotčené osoby, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu opatření obecné povahy na Městský úřad Turnov – odbor rozvoje města, Ant. Dvořáka 335, 511 22 Turnov. Námitky uplatňované v řízení musely být písemné a odůvodněné. O námitkách rozhoduje správní orgán, který opatření obecné povahy vydává (Zastupitelstvo obce Radostná pod Kozákovem).

Na základě uplatněných námitek k návrhu, ve kterých vlastníci žádali o zařazení pozemku p.č. 486/3 a části pozemku p.č. 583/1 k.ú. Lestkov pod Kozákovem, došlo k jeho změně. K projednání změny návrhu bylo dne 7.4.2009 svoláno místní šetření s Obcí Radostná pod Kozákovem a dotčenými orgány. Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako dotčený orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny a ochrany zemědělského půdního fondu vydal ke změně návrhu souhlasné stanovisko. O projednání změny návrhu a uplatnění stanoviska dotčeného orgánu byl sepsán zápis. Námitkám podaných k návrhu bylo vyhověno.

Vyhodnocení připomínek

K návrhu opatření obecné povahy nebyly uplatněny žádné připomínky.

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu byly podány následující námitky:

- Paní Š. Chvalová, R. Jandová a P. Paličová žádali o zařazení pozemků p.č. 486/3 a 575/29 v k.ú. Lestkov pod Kozákovem do návrhu.
Rozhodnutí: - námitce bylo vyhověno.
Odůvodnění: - pozemek p.č. 575/29 byl již v návrhu zařazen, pozemek p.č. 486/3 splňuje ustanovení § 58 odst. 2 stavebního zákona a stanoviska dotčených orgánů k zařazení pozemku do návrhu byla souhlasná.

- Pan M. Šírek žádal o zařazení části pozemku p.č. 583/1 do návrhu.
Rozhodnutí: - námitce bylo vyhověno.
Odůvodnění: - předmětná část pozemku p.č. 583/1 splňuje ustanovení § 58 odst. 2 stavebního zákona a stanoviska dotčených orgánů k zařazení pozemku do návrhu byla souhlasná.

Pořizovatel následně předal návrh Zastupitelstvu obce Radostná pod Kozákovem k vydání.

Článek 5 Poučení

Proti vymezení zastavěného území obce Radostná pod Kozákovem, které je vydáno formou opatření obecné povahy, nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Jan König
místostarosta obce

.....
Jiří Odháněl
starosta obce

Příloha, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy:

1 list A1- kopie katastrální mapy v měřítku 1:5 000 s vymezeným zastavěným územím

Datum nabytí účinnosti: